

#### Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:  
Bergmans Bouw- en Timmerwerken  
Jeroen Boschstraat 25, 5062 LD Oisterwijk  
KVK nummer 63856476  
Hierna te noemen opdrachtnemer
2. Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
3. Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van werk.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten, indien deze voorwaarden inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

#### Artikel 2. Offerte

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld, dan geldt 14 dagen.

#### Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.

#### Artikel 4. Verplichtingen van de opdrachtnemer

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

#### Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen enz.) en en ander op aanwijzing van de opdrachtgever
  - b. het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
  - d. elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken, tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Als niet aan de in lid 1 genoemde zaken is voldaan, dan is opdrachtgever aansprakelijk voor alle gevolgen wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt. Dit geldt ook indien door opdrachtgever aan te leveren materialen of uit te voeren delen van het werk niet tijdig, onvolledig of gebrekkig zijn geleverd respectievelijk zijn uitgevoerd. Opdrachtnemer is in geen geval in verzuim doordat hij om die reden de geplande werkzaamheden niet kan verrichten. Tevens is hij gerechtigd vertragskosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.

#### Artikel 6. Prijzen

1. De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.

2. Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door de opdrachtnemer worden doorberekend aan opdrachtgever

#### Artikel 7. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
2. Meerwerk omvat enerzijds extra werk doordat opdrachtgever aanvullende wensen heeft op de eerder geoffreerde te realiseren werk. Anderzijds ontstaat meerwerk doordat tijdens de uitvoering duidelijk wordt dat er meer onvoorziene werkzaamheden verricht moeten worden dan er gespecificeerd is om het geoffreerde eindresultaat te behalen.
3. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

#### Artikel 8. Opschorting en intrekken

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort danwel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, dan is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
2. De te vergoeden schade omvat de voor het gehele werk overeengekomen prijs minus de besparingen die voor opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien.
3. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet of niet tijdig zal nakomen
4. De gevreesde tekortkoming dient ernstig genoeg te zijn om de opschorting te rechtvaardigen.

#### Artikel 9. Oplevering werk

1. Als het overeengekomen werk is voltooid, deelt opdrachtnemer aan opdrachtgever mee dat het werk klaar is om te worden opgeleverd.
2. Opdrachtgever dient het werk binnen 8 dagen na de in lid 1 genoemde mededeling te keuren. Na aanvaarding is het werk opgeleverd. Keurt opdrachtgever het werk niet binnen 8 dagen, dan wordt geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard.

#### Artikel 10. Herstel gebreken

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen 3 dagen na de hiervoor omschreven keuring schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
2. Gebreken die bij de hiervoor omschreven keuring niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
3. Opdrachtnemer beoordeelt de gebreken en gaat na of hij hiervoor aansprakelijk is. Opdrachtnemer is onder meer niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan de opdrachtgever verstrekken van informatie welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

4. Opdrachtnemer heeft het recht zelf herstel uit te voeren waarvoor hij aansprakelijk is.
5. Voldoet opdrachtgever niet aan de in lid 1 en 2 omschreven wijze waarop de gebreken gemeld moeten worden, dan vervalt zijn recht tot vordering van herstel door opdrachtnemer. Evenmin kan hij de kosten van herstel door derden op de opdrachtnemer verhalen.

#### Artikel 11. Aansprakelijkheid ondergrond en materialen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door materialen, hulpmiddelen of de bewerkte ondergrond die door of namens hem ter beschikking worden gesteld of voorgeschreven.
2. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

#### Artikel 12. Aansprakelijkheid

Opdrachtnemer is niet verplicht geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

#### Artikel 13. Betaling

1. Betaling dient te geschieden 7 dagen na verzending van de nota of zoals bepaald in offerte.
2. Opdrachtgever is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen aan de opdrachtgever wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de nota.
3. Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door het niet betalen veroorzaakt, te vorderen, waaronder kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
4. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer de opdrachtgever in verzuim is, of een van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

#### Artikel 14. Ontbinding

Blijft een van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Dit recht bestaat in ieder geval als de wederpartij:

- in staat van faillissement geraakt
- surseance van betaling of schudsanering aanvraagt
- bij onder curatele stelling/aanvraag
- bij overlijden danwel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van opdrachtgever.

#### Artikel 15. Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig zijn (betalings)verlichting heeft voldaan.